

# הודעות בעניין תכנון ובניה

## תל אביב

**עיריית תל אביב יפו**

**הודעה לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016**
ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.

בגוש : 6979 חלקה : 5 תיק בנין : 027-4021

**כתובת: יאיר 27 תל אביב**
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בכנס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למוזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במוזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

**שמואל איגוד**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יפת 199 תל אביב** גוש : 7000 חלקה : 207 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 199-3004 בקשה מס' : 18-0899.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- תוספת בריכות שחיה בגג עליון
- הוספת 2.65 קומות מכוח תמ"א 38, מעל 5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבנין הוא 7.65 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת - זכויות לתוספת בניה מכוח תמ"א 38, לחיזוק הבנין.
- הבטלת גזרות ולחית קדמת/אחורית בשיעור של 1.60 מ' אחורי מעבר לקו הבנין המותר, המרווח 40% מן המרווח המותר
- הבטלת גזרות ולחית קדמת/אחורית בשיעור של 1.87 מ' אחורי מעבר לקו הבנין המותר, המרווח 38.4% מן המרווח המותר
- הבטלת גזרות ולחית קדמת/אחורית בשיעור של 1.47 מ' אחורי מעבר לקו הבנין המותר, המרווח 49% מן המרווח המותר
- בניית מתקן הניה מוטסמן במרווח הנדדי. גובה המתקן המירבי שילובט בעת כניסת מכונית יגיע כ- 0.00 מ'
- קהל לקומת ממ"ד בבליטה מקו בנין צדדי דרומי ובנייתו במרחק של 0.69 מ' מבקום 3.00 מ' ממרתן
- ביטול נטיה בקומת הגג, בחזיתות צדדיות ואחוריות
- תוספת של עד 11 ח"ד, ועל 12 לכל דירה קיימת - סה"כ עד 23 ח"ד קיימות
- תוספת - מכוח תמ"א 38
- הבטלת פיר פעילית עד גובה 26.86+.
- תוספת מעלית מגינות
- תוספת מעקה זכוכית בגג עליון
- השלמת קומת נמורים תוספת ח"ד - מכוח תמ"א 38
- תוספת עד 25 מ"ר לכל דירה קיימת - מכוח תמ"א 38
- הבטלת קורות דקורטיביות בחזית קדמית

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/lyv\_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מרוב בעלי מלאכה 25 תל אביב** גוש : 7429 חלקה : 34 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 025-0019 בקשה מס' : 18-0880.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

קהל מנסיכה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית צדדית בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/lyv\_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נוודאו 59 תל אביב** גוש : 6957 חלקה : 33 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 059-0197 בקשה מס' : 18-0929.

**הכוללת את השימוש החורג הבא:**

שימוש חורג מהיתר ממגורים לשימוש של מרפאה לתקופה של צמיתות בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/lyv\_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נחלת בנימין 120 תל אביב** גוש : 7084 חלקה : 220 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 120-0003 בקשה מס' : 18-0942.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- הגבהת הבנין ב-2 מ' מעבר לגובה מותר בתבי"ע ללא תוספת זכויות
- פטור מחניה פזיית במגרש בשל ממדי המגרש ומיקומו הפינתי
- שינוי בפריסת השטחים בגג ללא תוספת זכויות
- ניוד זכויות בין גגות (גג עליון לידידה פרנקל וגג תחתון לנחלת בנימין) ללא תוספת זכויות
- פטור ממרפסת שירות ופטור חלקי ממסחרי כביסה - דירות קטנות, לשיפור התכנון
- ניוד זכויות בין קומות
- קו בניין 0 נחלת בנימין ומרפסות לחזית מכח תבי"ע 1380 - שיפור תכנון וניצול זכויות בניה
- מצללה מבטון בגג

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/lyv\_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **וייפמן 12 תל אביב** גוש : 6133 חלקה : 860 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 012-0747 בקשה מס' : 18-0910.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

ביטול נטיה בחזית ערפית לקו 0 במקום 1.20 מ' בקומת גג. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/lyv\_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו**

**הודעה לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016**
ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.

בגוש : 6135 חלקה : 45 תיק בנין : 009-4045

**כתובת: שמהה 9 תל אביב**

הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בכנס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למוזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במוזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

**שמואל איגוד**

**עיריית תל אביב יפו**

**הודעה לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016**
ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.

בגוש : 6135 חלקה : 45 תיק בנין : 013-4045

**כתובת: שמהה 13 תל אביב**

הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בכנס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למוזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במוזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

**שמואל איגוד**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **לבונטין 7 תל אביב**

גוש : 7442 חלקה : 19 תיק בניין : 007-0045 תיק רישוי : 26998

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**

שימוש חורג ממרתף לפי ע"ל להופעות אומנים במרתף. כביש היתר עד ליום 31.12.2027 31.12.2027 (י"לבונטין 7)

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**